

خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی

نوٹس نیلام برائے کمرشل ایریا جلوزنی ہاؤسنگ سکیم نوشہرہ

خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی پشاور میں کمرشل ایریا جو کہ جلوزنی ہاؤسنگ سکیم نوشہرہ میں واقع ہے۔ بذریعہ کھلی بولی نیلام عام کر رہی ہے۔ بولی دہندہ / دہندہ گان کی غیر موجودگی میں اسے / انہیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص / نمائندہ مقرر کرے / دیں۔ مختار خاص / نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختارنامہ / اتھارٹی لیٹر، شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی کی ویب سائٹ www.housing.kp.gov.pk سے بھی ڈاؤن لوڈ کیا جاسکتا ہے۔ سرکاری بولی کی فیس درج ذیل ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	سائز	کال ڈیپازٹ
1	کمرشل ایریا	3.4 کنال	دس لاکھ
2	کمرشل ایریا	3.2 کنال	دس لاکھ
3	کمرشل ایریا	3.2 کنال	دس لاکھ
4	کمرشل ایریا	3.3 کنال	دس لاکھ
5	کمرشل ایریا	3.3 کنال	دس لاکھ
6	کمرشل ایریا	3.3 کنال	دس لاکھ
7	کمرشل ایریا	3.4 کنال	دس لاکھ
8	کمرشل ایریا	3.4 کنال	دس لاکھ
9	کمرشل ایریا	3.5 کنال	دس لاکھ
10	کمرشل ایریا	3.4 کنال	دس لاکھ
11	کمرشل ایریا	5.4 کنال	بیس لاکھ

- نیلامی بمقام جلوزنی ہاؤسنگ سکیم نوشہرہ میں مورخہ 30 ستمبر 2025 بوقت 11:00AM بجے دن منعقد ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں ہر اس شخص کو نیلامی میں حصہ لینے کا حق ہو گا جو خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی سے بلیک لسٹ یا بقایا دار نہ ہو، نہ ہی دفتر ہذا کے ساتھ کسی عدالتی مقدمہ میں ملوث رہا ہو اور جس سے مندرجہ بالا زریعہ بطور ضمانت قومی شناختی کارڈ کی کاپی کے ساتھ بنام ڈائریکٹر جنرل خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی میں جمع کرائے ہوں۔ بصورت دیگر نیلام میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔
- کامیاب بولی دہندہ 07 دن کے اندر اندر اپنی بولی کا بقایا 1/4 حصہ بمعہ مروجہ نافذ العمل (withholding tax) اور حکومت (صوبائی یا وفاقی) کی جانب سے نافذ کردہ ٹیکس جمع کرنے اور مطلوبہ مالیت کے سٹامپ پیپر پر معاہدہ (Lease Agreement) خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی کے ساتھ کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے بعد قبضہ دیا جائیگا اور فیس وصولی کا مجاز ہوگا۔

3. کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 3/4 حصہ 30 دن کے اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا نامکامی کی صورت میں قبضہ واپس لیا جائیگا اور بولی دہندہ کو بقایا 3/4 رقم جمع کرنے کے لئے مزید 15 دن کی مہلت دی جائے گی۔ مزید نامکامی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور جمع شدہ رقم بحق خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی ضبط کی جائے گی۔
4. ناکام بولی دہندہ کو زرعیانہ / ضمانت نیلام کے بعد واپس کردی جائے گی۔ منظور شدہ بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں پیشکش منسوخ اور زرعیانہ بحق خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی ضبط تصور ہوگا۔
5. ہسپتال، موسمی تغیر و تبدل، قدرتی آفت یا کسی وجہ سے تعطل کی ذمہ داری خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی پر نہ ہوگی۔
6. کامیاب بولی دہندہ مجوزہ فیس کی وصولی اور دیکھ بھال کیلئے عملہ خود مہیا کرے گا اور ان کی تنخواہ اور دیگر ضروریات خود بہم پہنچائے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کو طے شدہ کاروبار کے علاوہ کسی اور قسم کے کاروبار کی اجازت نہیں ہوگی۔
8. کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔
9. کامیاب بولی دہندہ جو بلڈنگ بنانے کا اس میں صفائی، بجلی، سیوریج وغیرہ اور اینٹی ڈسٹنگ سپرے کووڈ 19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ جیسے اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔
10. مندرجہ بالا شرائط کی مکمل یا جزوی خلاف ورزی کی صورت میں جرمانے کے علاوہ Auction کی منسوخی اور جمع شدہ رقم ضبط کرنے کا اختیار ڈائریکٹر خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی کو حاصل ہوگا۔
11. نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار ڈائریکٹر خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی کو حاصل ہوگا۔ نیز مجاز اتھارٹی کو یہ حق بھی حاصل ہوگا کہ وہ کسی معقول وجہ سے کوئی بولی منظور یا نا منظور یا جملہ نیلامی منظور کر دیں۔
12. مزید تفصیلات اور شرائط دفتری اوقات کار میں خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی سے ----- میں ملاحظہ کر سکتے ہیں۔

ڈائریکٹر پلاننگ

خیر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی

حکومت خیر پختونخوا

091-9224207